



# Aufgabenbereiche der Gesellschaften:

## **ALPHA EHB | ► Equity & Property KG**

Immobilienhandel • Bauträgergeschäfte • Finanzierungsvermittlung

## **ALPHA REAL ESTATE Enterprises GmbH**

Beteiligung an Personen- und Kapitalgesellschaften (Holding)

Derzeit beteiligt an 3 Kapitalgesellschaften und einer KG als Treuhand- Kommanditistin.

## **ALPHA Energy GmbH**

Handel und Vertrieb von PV-Dachanlagen und sonstigen EEG-Anlagen, sowie von mobilen Wirtschaftsgütern und technischen Anlagen.

## **Terra One Engineering GmbH**

Vermietung von und Handel mit Erdbaumaschinen, sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, der Tiefbau, die Entsorgung, die Abbruchtechnik, der Garten- und Landschaftsbau sowie der Rückbau und die Sanierung, sofern keine behördliche Genehmigung erforderlich ist.

## **GK - Immobilien GmbH**

Die Gesellschaft ist Eigentümerin von 58 ETW in Gelsenkirchen, Grenzstr.

Die 58 ETW werden in 2021 vollständig verkauft.

## **ALPHA - SAAD Holding GmbH**

Beteiligung an derzeit 6 Kapitalgesellschaften (Holding) und zwar

### **ALPHA - SAAD ► Global One GmbH**

Verwaltung von eigenen Objekten

Kauf und Modernisierung von einem Objekt mit 9 WE in Finentrop aus dem Bestand der Fa. Saad Holding GmbH. Das Objekt wird noch modernisiert und bleibt im Bestand.

Die Gesellschafteranteile werden im Rahmen eines Sharedeals verkauft.

### **ALPHA - SAAD ► Property Development GmbH**

Projektentwicklung und Realisierung von Bauvorhaben als Bauherr

Ankauf eines Baugrundstückes von 10.319 m<sup>2</sup> zwecks Parzellierung in 12 Teilgrundstücke, wovon 11 Baugrundstücke für die Bebauung von EFH vorgesehen sind.

Auf der größten Parzelle von 4.157 m<sup>2</sup> werden 5 MFH mit 43 ETW und eine Tiefgarage für 70 Pkw und ein Fahrradraum gebaut. Hier ist ein Asset- oder Sharedeal möglich.

## **A-S-H Bau GmbH**

Generalübernehmer für Wohn- und Geschäftshäuser und Gewerbe.

Sanierung und Modernisierung von Immobilien, die sich im Bestand der ALPHA - SAAD Group befinden.

## **Objektgesellschaft Cölpin GmbH**

Modernisierung, Vermietung und Verwaltung von 24 WE.

Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

## **Objektgesellschaft Ballin GmbH**

Modernisierung, Vermietung und Verwaltung von 17 WE in Ballin und 72 WE in Königsbrück.

Verkauf der ETW nach Modernisierung als Assetdeal.

## **Objektgesellschaft DU 148 GmbH**

Sanierung und Vermietung von 17 altersgerechten Wohnungen mit Pflegedienstbüro in Duisburg. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

## **Objektgesellschaft DU 9 GmbH**

Sanierung und Vermietung von 8 Wohnungen in Duisburg. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

## **Objektgesellschaft RVW 18 GmbH**

Sanierung und Vermietung von 12 Wohnungen in Radevormwald. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.