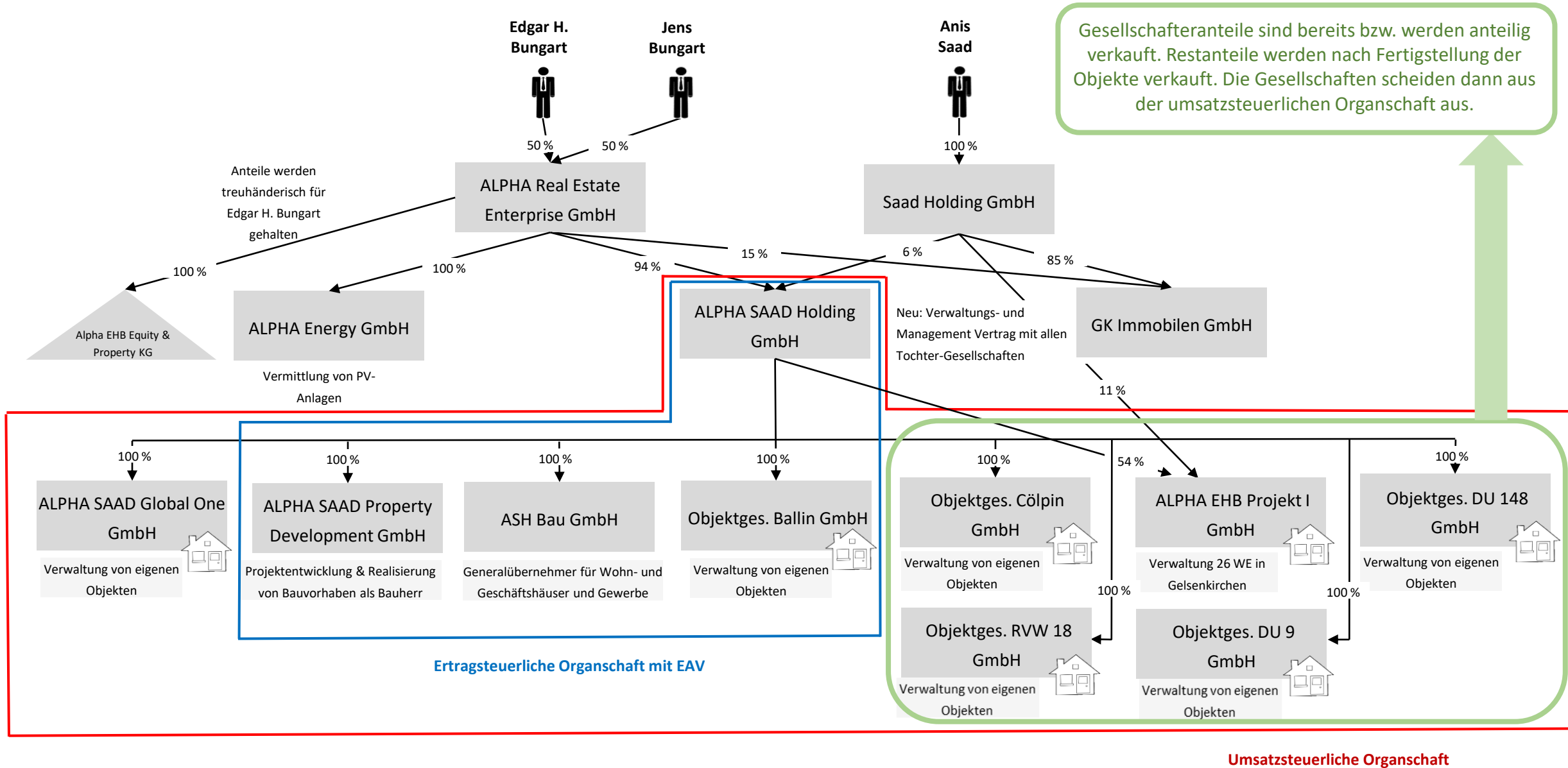


Unternehmensstruktur (Stand: 01.09.2021)



Aufgabenbereiche der Gesellschaften:

ALPHA EHB ► Equity & Property KG

Immobilienhandel ▪ Bauträgerschäfte ▪ Finanzierungsvermittlung

ALPHA REAL ESTATE Enterprises GmbH

Beteiligung an Personen- und Kapitalgesellschaften (Holding)

Derzeit beteiligt an 3 Kapitalgesellschaften und einer KG als Treuhand- Kommanditistin.

ALPHA Energy GmbH

Handel und Vertrieb von PV-Dachanlagen und sonstigen EEG-Anlagen, sowie von mobilen Wirtschaftsgütern und technischen Anlagen.

ALPHA EHB Projekt I GmbH

Modernisierung und Verwaltung von einem Wohnobjekt mit 26 WE in Gelsenkirchen, Ringstr. 26/Augustastr. 30/32. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

GK - Immobilien GmbH

Die Gesellschaft ist Eigentümerin von 58 ETW in Gelsenkirchen, Grenzstr.

Die 58 ETW werden in 2021 vollständig verkauft.

ALPHA ▪ SAAD Holding GmbH

Beteiligung an derzeit 6 Kapitalgesellschaften (Holding) und zwar

ALPHA ▪ SAAD ► Global One GmbH

Verwaltung von eigenen Objekten

Kauf und Modernisierung von einem Objekt mit 9 WE in Finnentrop aus dem Bestand der Fa. Saad Holding GmbH. Das Objekt wird noch modernisiert und bleibt im Bestand.

Die Gesellschafteranteile werden im Rahmen eines Sharedeals verkauft.

ALPHA ▪ SAAD ► Property Development GmbH

Projektentwicklung und Realisierung von Bauvorhaben als Bauherr

Ankauf eines Baugrundstückes von 10.319 m² zwecks Parzellierung in 12 Teilgrundstücke, wovon 11 Baugrundstücke für die Bebauung von EFH vorgesehen sind.

Auf der größten Parzelle von 4.157 m² werden 5 MFH mit 43 ETW und eine Tiefgarage für 70 Pkw und ein Fahrradraum gebaut. Hier ist ein Asset- oder Sharedeal möglich.

A•S•H Bau GmbH

Generalübernehmer für Wohn- und Geschäftshäuser und Gewerbe.

Sanierung und Modernisierung von Immobilien, die sich im Bestand der ALPHA ▪ SAAD Group befinden.

Objektgesellschaft Cölpin GmbH

Modernisierung, Vermietung und Verwaltung von 24 WE.

Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

Objektgesellschaft Ballin GmbH

Modernisierung, Vermietung und Verwaltung von 17 WE in Ballin und 72 WE in Königsbrück.

Verkauf der ETW nach Modernisierung als Assetdeal.

Objektgesellschaft DU 148 GmbH

Sanierung und Vermietung von 17 altersgerechten Wohnungen mit Pflegedienstbüro in Duisburg. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

Objektgesellschaft DU 9 GmbH

Sanierung und Vermietung von 8 Wohnungen in Duisburg. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.

Objektgesellschaft RVW 18 GmbH

Sanierung und Vermietung von 12 Wohnungen in Radevormwald. Verkauf der GmbH-Anteile nach Fertigstellung und Vermietung als Sharedeal.