

# ALPHA Real Estate Enterprises GmbH

## Unternehmensdarstellung:

Das Unternehmen wurde am 18.09.2009 unter der Firmierung „EHB Consulting UG“ unter HRB 21790 in Handelsregister des Amtsgerichtes Montabaur eingetragen. Gesellschafter und Geschäftsführer sind die Herren Edgar H. Bungart und Jens Bungart.

Am 25.04.2012 erfolgte eine Umwandlung von der UG zur GmbH unter der neuen Firmierung „ALPHA EHB Consulting GmbH“. Diese wurde am 02.04.2013 geändert in „ALPHA EHB Beteiligungs- und Verwaltungs- GmbH. Die Gesellschaft war in der Zeit von 02.04.2013 bis 21.08.2014 Komplementärin der Fa. ALPHA EHB Equity & Property KG und hatte in dieser Zeit keine anderen Aufgaben.

Am 15.06.2015 erfolgte die letzte Umfirmierung in „**ALPHA EHB Real Estate GmbH**“ und im Januar 2021 in den jetzigen Firmennamen. Eingetragener Unternehmensgegenstand ist ab Januar 2021 nur noch die Beteiligung an Personen- und Kapitalgesellschaften im In- und Ausland und die Verwaltung eigener Vermögenswerte.

## Beteiligungen:

Wir sind zusammen mit der **Fa. SAAD Holding GmbH** mit jeweils 50 % am Stammkapital und Gesellschaftsvermögen der **Fa. ALPHA ▪ SAAD Holding GmbH**, Neuwied beteiligt, die ihrerseits im Jahr 2020 einige Tochtergesellschaften gegründet hat (siehe dazu auch das Organigramm der **ALPHA ▪ SAAD Group**.

Am 17.12.2020 haben wir zusammen mit der **Fa. SAAD Holding GmbH** 100 % (unser Anteil beträgt 15 %) der Gesellschafteranteile der **Fa. GK Immobilien GmbH** gekauft. Die Gesellschaft ist Eigentümerin von 58 ETW in Gelsenkirchen, Grenzstr. 94 - 96 und Luitpoldstr. 62. Die Wohnungen werden in 2021 einzeln an Kapitalanleger verkauft. VKP 6,4 Mio. €.

Im Jahr 2020 wurde von uns als GÜ das Objekt „Halfmannsweg 2, Gelsenkirchen“ saniert. Auftragswert netto 2.482.758,62 € (brutto 2.880.000,00 €). Die Tätigkeit als GÜ haben wir eingestellt. Dies übernimmt ab Januar 2021 die **Fa. A•S•H Bau GmbH** (eine 100 %-ige Tochter der **Fa. ALPHA ▪ SAAD Holding GmbH**) an hiesiger Anschrift.

## Zielsetzung ab 2021:

Die Gesellschaft beteiligt sich i. d. R. mehrheitlich an Immobiliengesellschaften im Rahmen eines Sharedeals, um diese nach erfolgreicher Revitalisierung der gesellschaftseigenen Objekte anschließend wieder mit Gewinn zu veräußern.

## ALPHA Real Estate Enterprises GmbH

Shareholder von Objekt- und Projektgesellschaften

---

**ALPHA EHB ► Real Estate GmbH**

HRB 21790 • AG Montabaur • Geschäftsführer: Edgar H. Bungart und Jens Bungart

Erich-Kästner-Str. 8 • 56564 Neuwied • Tel. 02631 / 861 55 14

E-Mail: [info@alpha-ehb-group.de](mailto:info@alpha-ehb-group.de) • USt-IdNr.: DE266743380 • FA Neuwied