



**Exposé Projekt: Duisburg, Töppersee,
Volleinspeiser mit Stromspeicher für
Arbitragehandel und Regelenergie
plus 50 kW Schnellladestation**

DNV-Deutsche Naturstromversorgung GmbH | Münzhalde 6-8 | 87600 Kaufbeuren



Projekt

Projektgröße (installierte Leistung) + Speicher	452,82 kWp / 450 kW / 890 kWh
Projektart	Tennishalle (Dachfläche)
Nutzungsart	Gewerblich
Anlagenpreis	954.000,00 € netto
Dachpachtacht PV-Anlage	für 20 Jahre bezahlt, danach 5% aus den Einnahmen Stromverkauf
Pacht Stellplatz für Speicher und Ladestationen	4.100,00 € p.a.
Sanierung	nein
Lage	NRW
Gebäude	Halle
Spez. Ertrag	846 kWh/kWp gem. SolarEdge
EEG konforme Fertigmeldung	Q3, 2026
Inbetriebnahme	Juli 2026
Netzanschluss	Q4, 2026
Module	WIOSUN CM 315 und 320
Wechselrichter	SolarEdge 4x SE 90k Synergy – 2x SE 20k
Optimierer	SolarEdge P 650
Montagesystem	WIOSUN, K2
Vergütung Arbitragehandel und Regelenergie	75.000 € - 100.000 €
Vergütung Volleinspeisung	0,0923 €/kWh
Laufzeit Nutzungsvertrag	20 Jahre + 2 x 5 Jahre



Projekt

Stromerzeugung pro Jahr / Ladezyklen	383.238 kWh / 1,5 – 2 pro Tag
Einspeiseerlös pro Jahr	ca. 32.529,48 €
Speicher Arbitragehandel und Regelenergie	ca. 75.000 € bis 100.000 €
Stromverkauf Ladesäule	ca. 10.500,00 €
Anlagenüberwachung/Versicherung, Gebühren	ca. 4.800,00 € p.a.
Anlagenbetrieb und Versicherung Speicher	ca. 9.200,00 € p.a.
Vermarktungsfee Speicher und Ladesäule Ø 15%	ca. 16.575,00 € p.a.
Pachtkosten p.a.	4.100,00 € p.a.
Nach 20 J. zzgl. 5 % der PV-Einnahme	ca. 5.150,00 € p.a.
Einspeise- und Anschlußgenehmigung EVU	Erteilt
Einspeisepunkt, Trafo und Übergabestation	Entsprechend Vorgabe EVU, Trafo ist genehmigt
Dienstbarkeit	Ja, eingetragen

Wirtschaftlichkeit

pessimistisch



Finanzierungsrechnung ohne Strompreissteigerung und Degradation:					
Technik	kWp	Kaufpreis	Ertrag p.a.	Ertrag mtl.	Kumuliert Jahre
Einspeisevergütung VE 349,268 kWh*9,63 Ct.	412,03	954.000,00 €	32.237,44 €	2.686,45 €	
Einspeisevergütung ÜE 4.333 kWh*6,74 Ct.	40,97		292,04 €	24,34 €	
Einnahmen Stromlieferung 30.000 kWh 35 Ct.			10.500,00 €	875,00 €	
Einnahmen Arbitrage Speicher 100/197*4 realistisch			75.000,00 €	6.250,00 €	
Summe	453,00	954.000,00 €	118.029,48 €	9.835,79 €	
Abzgl. Finanzierung Bank 4,0 % Zins, 3,4 % Tilgung, 20 Jahre LZ	EK 30%	667.800,00 €	-49.417,20 €	-4.118,10 €	
Versicherung, Anlagenüberw., DV, Instandhaltung, Abrechnungen etc.			-4.800,00 €	-400,00 €	
Versicherung, Anlagenbetrieb Speicher			-9.200,00 €	-766,67 €	
Vermarktungsfee Speicher und Stromverkauf 15%			-12.825,00 €	-1.068,75 €	
Zzgl. AfA 5% 20 Jahre, / 45% Steuersatz			21.465,00 €	1.788,75 €	
Gewinn Jahr - Monat / 10 Jahre - SolarEdge 10%			63.252,28 €	5.271,02 €	346.322,80 €
Gewinn Jahr - Monat / 20 Jahre - SolarEdge 10%			63.252,28 €	5.271,02 €	978.845,60 €
Gewinn Jahr - Monat / 30 Jahre - SolarEdge 10%			91.204,48 €	7.600,37 €	1.890.890,40 €
Gewinn Jahr - Monat / 30 Jahre - SolarEdge 25%				0,00 €	2.023.965,55 €
			Einsparung CO2 kg/a:		154.027
Solar Edge Ertragssteigerung bis zu 25%, Basisrechnung 10%			Eigenkapitalrendite:		9,56%
Die Preise verstehen sich incl. Montage zzgl. ges. Ust.			Amortisation Jahre:		10,46

Wirtschaftlichkeit

Finanzierungsverlauf pessimistisch mit 30% Eigenkapital



Ertragsprognose:		Kaufpreis 954.000,00 €						Annuität 49.417,20 €					Cash Flow		Eigenkapital 286.200,00 €		Finanz. Kosten 10.000,00 €				
Jahr	Degradation 0,40%	Einnahmen Stromverkauf	Einnahmen Arbitrage - Strom VK	Einnahmen Summe	Kosten pro kWp	Kosten PV Summe	Kosten Speicher Summe	Pacht - €	Zins 4,00%	Tilgung 3,40%	Darlehenssumme 667.800,00 €	Ebit	Liquidität vor Steuer	Afa 452.400,00 €	Steuersatz 45%	Erlöse St.Satz 45%	Steuers/Erlöse St.Satz 45%	Überschuss nach Steuer	Liquidität nach Steuer	Liquidität Kummuliert 3,5%	
2025														200.000,00 €	90.000,00 €						
2026														301.600,00 €	135.720,00 €	-10.000,00 €	-4.500,00 €	-206.200,00 €	-206.200,00 €	-206.200,00 €	
2027	349.268	32.529,48 €	85.500,00 €	118.029,48 €	-10,60 €	-4.800,00 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	26.712,00 €	22.705,20 €	645.094,80 €	9,13%	37.687,28 €	67.860,00 €	30.537,00 €	60.392,48 €	27.176,62 €	194.972,86 €	-33.932,34 €	-11.227,14 €	
2028	347.871	32.399,36 €	85.500,00 €	117.899,36 €	-10,92 €	-4.944,00 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	25.803,79 €	23.613,41 €	621.481,39 €	9,10%	37.413,16 €	57.681,00 €	25.956,45 €	61.026,57 €	1.505,51 €	59.521,06 €	35.907,65 €	48.293,92 €	
2029	346.480	32.269,76 €	85.500,00 €	117.769,76 €	-11,25 €	-5.092,32 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	24.859,26 €	24.557,94 €	596.923,45 €	9,07%	37.135,24 €	49.028,85 €	22.062,98 €	61.693,18 €	5.698,95 €	55.994,23 €	31.436,29 €	105.978,44 €	
2030	345.094	32.140,68 €	85.500,00 €	117.640,68 €	-11,59 €	-5.245,09 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	23.876,94 €	25.540,26 €	571.383,19 €	9,04%	36.853,39 €	41.674,52 €	18.753,53 €	62.393,65 €	9.323,61 €	53.070,04 €	27.529,78 €	162.757,73 €	
2031	343.714	32.012,12 €	85.500,00 €	117.512,12 €	-11,94 €	-5.402,44 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	22.855,33 €	26.561,87 €	544.821,32 €	9,01%	36.567,48 €	35.423,34 €	15.940,50 €	63.129,35 €	12.467,71 €	50.661,64 €	24.099,77 €	219.115,89 €	
2032	342.339	31.884,07 €	85.500,00 €	117.384,07 €	-12,30 €	-5.564,51 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	21.792,85 €	27.624,35 €	517.196,97 €	8,98%	36.277,36 €	30.109,84 €	13.549,43 €	63.901,71 €	15.206,34 €	48.695,37 €	21.071,02 €	275.480,32 €	
2033	340.970	31.756,53 €	85.500,00 €	117.256,53 €	-12,67 €	-5.731,45 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	20.687,88 €	28.729,32 €	488.467,65 €	8,95%	35.982,88 €	25.593,37 €	11.517,02 €	64.712,20 €	17.603,47 €	47.108,73 €	18.379,41 €	332.230,86 €	
2034	339.606	31.629,50 €	85.500,00 €	117.129,50 €	-13,05 €	-5.903,39 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	19.538,71 €	29.878,49 €	458.589,16 €	8,92%	35.683,91 €	21.754,36 €	9.789,46 €	65.562,40 €	19.713,62 €	45.848,78 €	15.970,29 €	389.707,72 €	
2035	338.248	31.502,98 €	85.500,00 €	117.002,98 €	-13,44 €	-6.080,49 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	18.343,57 €	31.073,63 €	427.515,53 €	8,89%	35.380,29 €	28.669,31 €	12.901,19 €	66.453,92 €	17.003,07 €	49.450,85 €	18.377,22 €	452.798,34 €	
2036	336.895	31.376,97 €	85.500,00 €	116.876,97 €	-13,84 €	-6.262,90 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	17.100,62 €	32.316,58 €	395.198,95 €	8,86%	35.071,87 €	14.190,81 €	6.385,86 €	67.388,45 €	23.938,94 €	43.449,51 €	11.132,93 €	512.095,79 €	
2037	335.547	31.251,46 €	85.500,00 €	116.751,46 €	-14,26 €	-6.450,79 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	15.807,96 €	33.609,24 €	361.589,71 €	8,82%	34.758,47 €	12.062,19 €	5.427,99 €	68.367,71 €	25.337,48 €	43.030,23 €	9.420,99 €	573.049,37 €	
2038	334.205	31.126,45 €	85.500,00 €	116.626,45 €	-14,69 €	-6.644,31 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	14.463,59 €	34.953,61 €	326.636,10 €	8,79%	34.439,94 €	10.252,86 €	4.613,79 €	69.393,55 €	26.613,31 €	42.780,24 €	7.826,63 €	635.886,34 €	
2039	332.868	31.001,94 €	85.500,00 €	116.501,94 €	-15,13 €	-6.843,64 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	13.065,44 €	36.351,76 €	290.284,34 €	8,76%	34.116,10 €	8.714,93 €	3.921,72 €	70.467,86 €	27.788,82 €	42.679,04 €	6.327,28 €	700.821,40 €	
2040	331.537	30.877,93 €	85.500,00 €	116.377,93 €	-15,58 €	-7.048,95 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	11.611,37 €	37.805,83 €	252.478,51 €	8,72%	33.786,78 €	7.407,69 €	3.333,46 €	71.592,61 €	28.883,21 €	42.709,40 €	4.903,57 €	768.059,55 €	
2041	330.211	30.754,42 €	85.500,00 €	116.254,42 €	-16,05 €	-7.260,42 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	10.099,14 €	39.318,06 €	213.160,45 €	8,69%	33.451,80 €	6.296,54 €	2.833,44 €	72.769,86 €	29.913,00 €	42.856,86 €	3.538,80 €	837.798,49 €	
2042	328.890	30.631,40 €	85.500,00 €	116.131,40 €	-16,53 €	-7.478,23 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	8.526,42 €	40.890,78 €	172.269,67 €	8,65%	33.110,97 €	5.352,06 €	2.408,43 €	74.001,75 €	30.892,36 €	43.109,39 €	2.218,61 €	910.230,83 €	
2043	327.574	30.508,87 €	85.500,00 €	116.008,87 €	-17,03 €	-7.702,58 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	6.890,79 €	42.526,41 €	129.743,26 €	8,61%	32.764,09 €	4.549,25 €	2.047,16 €	75.290,50 €	31.833,57 €	43.456,93 €	930,52 €	985.545,84 €	
2044	326.264	30.386,83 €	85.500,00 €	115.886,83 €	-17,54 €	-7.933,66 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	5.189,73 €	44.227,47 €	85.515,79 €	8,58%	32.410,97 €	3.866,86 €	1.740,09 €	76.638,44 €	32.747,21 €	43.891,23 €	-336,24 €	1.063.931,17 €	
2045	324.959	30.265,28 €	85.500,00 €	115.765,28 €	-18,07 €	-8.171,67 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	3.420,63 €	45.996,57 €	39.519,22 €	8,54%	32.051,41 €	3.286,83 €	1.479,07 €	78.047,98 €	33.642,52 €	44.405,46 €	-1.591,11 €	1.145.574,22 €	
2046	323.659	30.144,22 €	85.500,00 €	115.644,22 €	-18,61 €	-8.416,82 €	-22.025,00 €	-4.100,00 €	1.580,77 €	45.151,64 €	-5.632,42 €	8,50%	34.369,99 €	18.625,39 €	8.381,43 €	79.521,63 €	27.403,30 €	52.118,33 €	6.966,69 €	1.237.787,65 €	
2047	322.364	30.023,64 €	85.500,00 €	115.523,64 €	-19,17 €	-8.669,32 €	-22.025,00 €	-5.167,72 €				8,35%	85.294,02 €			79.661,60 €	35.847,72 €	43.813,88 €	49.446,30 €	1.324.924,10 €	
2048	321.075	29.903,55 €	85.500,00 €	115.403,55 €	-19,75 €	-8.929,40 €	-22.025,00 €	-5.148,71 €				8,31%	79.300,44 €			79.300,44 €	35.685,20 €	43.615,24 €	43.615,24 €	1.414.911,68 €	
2049	319.791	29.783,94 €	85.500,00 €	115.283,94 €	-20,34 €	-9.197,28 €	-22.025,00 €	-5.129,33 €				8,27%	78.932,33 €			78.932,33 €	35.519,55 €	43.412,78 €	43.412,78 €	1.507.846,37 €	
2050	318.512	29.664,80 €	85.500,00 €	115.164,80 €	-20,95 €	-9.473,20 €	-22.025,00 €	-5.109,58 €				8,23%	78.557,02 €			78.557,02 €	35.350,66 €	43.206,36 €	43.206,36 €	1.603.827,35 €	
2051	317.238	29.546,14 €	85.500,00 €	115.046,14 €	-21,58 €	-9.757,40 €	-22.025,00 €	-5.089,44 €				8,19%	78.174,30 €			78.174,30 €	35.178,44 €	42.995,86 €	42.995,86 €	1.702.957,17 €	
2052	315.969	29.427,96 €	85.500,00 €	114.927,96 €	-22,23 €	-10.050,12 €	-22.025,00 €	-5.068,89 €				8,15%	77.783,95 €			77.783,95 €	35.002,78 €	42.781,17 €	42.781,17 €	1.805.341,84 €	
2053	314.705	29.310,25 €	85.500,00 €	114.810,25 €	-22,90 €	-10.351,62 €	-22.025,00 €	-5.047,93 €				8,11%	77.385,70 €			77.385,70 €	34.823,57 €	42.562,13 €	42.562,13 €	1.911.090,93 €	
2054	313.446	29.193,01 €	85.500,00 €	114.693,01 €	-23,59 €	-10.662,17 €	-22.025,00 €	-5.026,54 €				8,07%	76.979,30 €			76.979,30 €	34.640,69 €	42.338,61 €	42.338,61 €	2.020.317,72 €	
2055	312.192	29.076,24 €	85.500,00 €	114.576,24 €	-24,30 €	-10.982,04 €	-22.025,00 €	-5.004,71 €				8,03%	76.564,49 €			76.564,49 €	34.454,02 €	42.110,47 €	42.110,47 €	2.133.139,31 €	
2056	310.943	28.959,94 €	85.500,00 €	114.459,94 €	-25,03 €	-11.311,50 €	-22.025,00 €	-4.982,42 €				10,29%	98.166,02 €			76.141,02 €	34.263,46 €	41.877,56 €	41.877,56 €	2.249.676,75 €	
Summe	9.892.434	921.339,72 €	2.565.000,00 €	3.486.339,72 €		-228.361,71 €	-660.750,00 €	-132.775,27 €	312.226,79 €	667.800,00 €		7,45%	1.506.450,95 €	954.000,00 €	339.300,00 €	2.152.225,95 €	795.458,71 €	1.312.324,24 €	438.324,24 €		

Wirtschaftlichkeit

realistisch



Finanzierungsrechnung ohne Strompreissteigerung und Degradation:					
Technik	kWp	Kaufpreis	Ertrag p.a.	Ertrag mtl.	Kummuliert Jahre
Einspeisevergütung VE 349,268 kWh*9,63 Ct.	412,03	954.000,00 €	32.237,44 €	2.686,45 €	
Einspeisevergütung ÜE 4.333 kWh*6,74 Ct.	40,97		292,04 €	24,34 €	
Einnahmen Stromlieferung 30.000 kWh 35 Ct.			10.500,00 €	875,00 €	
Einnahmen Arbitrage Speicher 100/197*4 realistisch			100.000,00 €	8.333,33 €	
Summe	453,00	954.000,00 €	143.029,48 €	11.919,12 €	
Abzgl. Finanzierung Bank 4,0 % Zins, 3,4 % Tilgung, 20 Jahre LZ	EK 30%	667.800,00 €	-49.417,20 €	-4.118,10 €	
Versicherung, Anlagenüberw., DV, Instandhaltung, Abrechnungen etc.			-4.800,00 €	-400,00 €	
Versicherung, Anlagenbetrieb Speicher			-9.200,00 €	-766,67 €	
Vermarktungsfee Speicher und Stromverkauf 15%			-16.575,00 €	-1.381,25 €	
Zzgl. AfA 5% 20 Jahre, / 45% Steuersatz			21.465,00 €	1.788,75 €	
Gewinn Jahr - Monat / 10 Jahre - SolarEdge 10%			84.502,28 €	7.041,86 €	558.822,80 €
Gewinn Jahr - Monat / 20 Jahre - SolarEdge 10%			84.502,28 €	7.041,86 €	1.403.845,60 €
Gewinn Jahr - Monat / 30 Jahre - SolarEdge 10%			112.454,48 €	9.371,21 €	2.528.390,40 €
Gewinn Jahr - Monat / 30 Jahre - SolarEdge 25%				0,00 €	2.661.465,55 €
			Einsparung CO2 kg/a:		154.027
Solar Edge Ertragssteigerung bis zu 25%, Basisrechnung 10%			Eigenkapitalrendite:		11,79%
Die Preise verstehen sich incl. Montage zzgl. ges. Ust.			Amortisation Jahre:		8,48



Wirtschaftlichkeit

Finanzierungsverlauf realistisch mit 30% Eigenkapital

Ertragsprognose:		Kaufpreis 954.000,00 €						Annuität 49.417,20 €					Cash Flow	Eigenkapital 286.200,00 €	Finanz. Kosten 10.000,00 €	Liquidität	Liquidität				
Jahr	Degradation 0,40%	Einnahmen Stromverkauf	Einnahmen Arbitrage - Strom VK	Einnahmen Summe	Kosten pro kWp	Kosten PV Summe	Kosten Speicher Summe	Pacht - €	Zins 4,00%	Tilgung 3,40%	Darlehenssumme 667.800,00 €	Ebit	Liquidität vor Steuer	Afa 452.400,00 €	Steuersatz 45%	Erlöse St.Satz 45%	Steuer/Erlöse St.Satz 45%	Überschuss nach Steuer	Liquidität nach Steuer	Liquidität Kumuliert 3,5%	
2025																					
2026																					
2027	349.268	32.529,48 €	110.500,00 €	143.029,48 €	-10,60 €	-4.800,00 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	26.712,00 €	22.705,20 €	645.094,80 €	11,36%	58.937,28 €	67.860,00 €	30.537,00 €	81.642,48 €	36.739,12 €	206.660,36 €	-22.244,84 €	460,36 €	
2028	347.871	32.399,36 €	110.500,00 €	142.899,36 €	-10,92 €	-4.944,00 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	25.803,79 €	23.613,41 €	621.481,39 €	11,33%	58.663,16 €	57.681,00 €	25.956,45 €	82.276,57 €	11.068,01 €	71.208,56 €	47.595,15 €	71.685,03 €	
2029	346.480	32.269,76 €	110.500,00 €	142.769,76 €	-11,25 €	-5.092,32 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	24.859,26 €	24.557,94 €	596.923,45 €	11,30%	58.385,24 €	49.028,85 €	22.062,98 €	82.943,18 €	15.261,45 €	67.681,73 €	43.123,79 €	141.875,74 €	
2030	345.094	32.140,68 €	110.500,00 €	142.640,68 €	-11,59 €	-5.245,09 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	23.876,94 €	25.540,26 €	571.383,19 €	11,27%	58.103,39 €	41.674,52 €	18.753,53 €	83.643,65 €	18.886,11 €	64.757,54 €	39.217,28 €	211.598,93 €	
2031	343.714	32.012,12 €	110.500,00 €	142.512,12 €	-11,94 €	-5.402,44 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	22.855,33 €	26.561,87 €	544.821,32 €	11,24%	57.817,48 €	35.423,34 €	15.940,50 €	84.379,35 €	22.030,21 €	62.349,14 €	35.787,27 €	281.354,03 €	
2032	342.339	31.884,07 €	110.500,00 €	142.384,07 €	-12,30 €	-5.564,51 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	21.792,85 €	27.624,35 €	517.196,97 €	11,21%	57.527,36 €	30.109,84 €	13.549,43 €	85.151,71 €	24.768,84 €	60.382,87 €	32.758,52 €	351.584,29 €	
2033	340.970	31.756,53 €	110.500,00 €	142.256,53 €	-12,67 €	-5.731,45 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	20.687,88 €	28.729,32 €	488.467,65 €	11,18%	57.232,88 €	25.593,37 €	11.517,02 €	85.962,20 €	27.165,97 €	58.796,23 €	30.066,91 €	422.685,97 €	
2034	339.606	31.629,50 €	110.500,00 €	142.129,50 €	-13,05 €	-5.903,39 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	19.538,71 €	29.878,49 €	458.589,16 €	11,15%	56.933,91 €	21.754,36 €	9.789,46 €	86.812,40 €	29.276,12 €	57.536,28 €	27.567,79 €	495.016,26 €	
2035	338.248	31.502,98 €	110.500,00 €	142.002,98 €	-13,44 €	-6.080,49 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	18.343,57 €	31.073,63 €	427.515,53 €	11,12%	56.630,29 €	28.669,31 €	12.901,19 €	87.703,92 €	29.565,57 €	61.138,35 €	30.064,72 €	573.480,18 €	
2036	336.895	31.376,97 €	110.500,00 €	141.876,97 €	-13,84 €	-6.262,90 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	17.100,62 €	32.316,58 €	395.198,95 €	11,08%	56.321,87 €	14.190,81 €	6.385,86 €	88.638,45 €	33.501,44 €	55.137,01 €	22.820,43 €	648.689,00 €	
2037	335.547	31.251,46 €	110.500,00 €	141.751,46 €	-14,26 €	-6.450,79 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	15.807,96 €	33.609,24 €	361.589,71 €	11,05%	56.008,47 €	12.062,19 €	5.427,99 €	89.617,71 €	34.899,98 €	54.717,73 €	21.108,49 €	726.110,85 €	
2038	334.205	31.126,45 €	110.500,00 €	141.626,45 €	-14,69 €	-6.644,31 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	14.463,59 €	34.953,61 €	326.636,10 €	11,02%	55.689,94 €	10.252,86 €	4.613,79 €	90.643,55 €	36.175,81 €	54.467,74 €	19.514,13 €	805.992,47 €	
2039	332.868	31.001,94 €	110.500,00 €	141.501,94 €	-15,13 €	-6.843,64 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	13.065,44 €	36.351,76 €	290.284,34 €	10,98%	55.366,10 €	8.714,93 €	3.921,72 €	91.717,86 €	37.351,32 €	54.366,54 €	18.014,78 €	888.568,75 €	
2040	331.537	30.877,93 €	110.500,00 €	141.377,93 €	-15,58 €	-7.048,95 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	11.611,37 €	37.805,83 €	252.478,51 €	10,95%	55.036,78 €	7.407,69 €	3.333,46 €	92.842,61 €	38.445,71 €	54.396,90 €	16.591,07 €	974.065,56 €	
2041	330.211	30.754,42 €	110.500,00 €	141.254,42 €	-16,05 €	-7.260,42 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	10.099,14 €	39.318,06 €	213.160,45 €	10,91%	54.701,80 €	6.296,54 €	2.833,44 €	94.019,86 €	39.475,50 €	54.544,36 €	15.226,30 €	1.062.702,21 €	
2042	328.890	30.631,40 €	110.500,00 €	141.131,40 €	-16,53 €	-7.478,23 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	8.526,42 €	40.890,78 €	172.269,67 €	10,88%	54.360,97 €	5.352,06 €	2.408,43 €	95.251,75 €	40.454,86 €	54.796,89 €	13.906,11 €	1.154.693,68 €	
2043	327.574	30.508,87 €	110.500,00 €	141.008,87 €	-17,03 €	-7.702,58 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	6.890,79 €	42.526,41 €	129.743,26 €	10,84%	54.014,09 €	4.549,25 €	2.047,16 €	96.540,50 €	41.396,07 €	55.144,43 €	12.618,02 €	1.250.252,39 €	
2044	326.264	30.386,83 €	110.500,00 €	140.886,83 €	-17,54 €	-7.933,66 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	5.189,73 €	44.227,47 €	85.515,79 €	10,80%	53.660,97 €	3.866,86 €	1.740,09 €	97.888,44 €	42.309,71 €	55.578,73 €	11.351,26 €	1.349.589,95 €	
2045	324.959	30.265,28 €	110.500,00 €	140.765,28 €	-18,07 €	-8.171,67 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	3.420,63 €	45.996,57 €	39.519,22 €	10,77%	53.301,41 €	3.286,83 €	1.479,07 €	99.297,98 €	43.205,02 €	56.092,96 €	10.096,39 €	1.452.918,56 €	
2046	323.659	30.144,22 €	110.500,00 €	140.644,22 €	-18,61 €	-8.416,82 €	-25.775,00 €	-4.100,00 €	1.580,77 €	45.151,64 €	-5.632,42 €	10,73%	55.619,99 €	18.625,39 €	8.381,43 €	100.771,63 €	36.965,80 €	63.805,83 €	18.654,19 €	1.567.576,54 €	
2047	322.364	30.023,64 €	110.500,00 €	140.523,64 €	-19,17 €	-8.669,32 €	-25.775,00 €	-5.167,72 €		-5.632,42 €		10,58%	106.544,02 €			100.911,60 €	45.410,22 €	55.501,38 €	61.133,80 €	1.677.943,10 €	
2048	321.075	29.903,55 €	110.500,00 €	140.403,55 €	-19,75 €	-8.929,40 €	-25.775,00 €	-5.148,71 €				10,54%	100.550,44 €			100.550,44 €	45.247,70 €	55.302,74 €	55.302,74 €	1.791.973,85 €	
2049	319.791	29.783,94 €	110.500,00 €	140.283,94 €	-20,34 €	-9.197,28 €	-25.775,00 €	-5.129,33 €				10,50%	100.182,33 €			100.182,33 €	45.082,05 €	55.100,28 €	55.100,28 €	1.909.793,21 €	
2050	318.512	29.664,80 €	110.500,00 €	140.164,80 €	-20,95 €	-9.473,20 €	-25.775,00 €	-5.109,58 €				10,46%	99.807,02 €			99.807,02 €	44.913,16 €	54.893,86 €	54.893,86 €	2.031.529,83 €	
2051	317.238	29.546,14 €	110.500,00 €	140.046,14 €	-21,58 €	-9.757,40 €	-25.775,00 €	-5.089,44 €				10,42%	99.424,30 €			99.424,30 €	44.740,94 €	54.683,36 €	54.683,36 €	2.157.316,73 €	
2052	315.969	29.427,96 €	110.500,00 €	139.927,96 €	-22,23 €	-10.050,12 €	-25.775,00 €	-5.068,89 €				10,38%	99.033,95 €			99.033,95 €	44.565,28 €	54.468,67 €	54.468,67 €	2.287.291,49 €	
2053	314.705	29.310,25 €	110.500,00 €	139.810,25 €	-22,90 €	-10.351,62 €	-25.775,00 €	-5.047,93 €				10,34%	98.635,70 €			98.635,70 €	44.386,07 €	54.249,63 €	54.249,63 €	2.421.596,32 €	
2054	313.446	29.193,01 €	110.500,00 €	139.693,01 €	-23,59 €	-10.662,17 €	-25.775,00 €	-5.026,54 €				10,30%	98.229,30 €			98.229,30 €	44.203,19 €	54.026,11 €	54.026,11 €	2.560.378,30 €	
2055	312.192	29.076,24 €	110.500,00 €	139.576,24 €	-24,30 €	-10.982,04 €	-25.775,00 €	-5.004,71 €				10,25%	97.814,49 €			97.814,49 €	44.016,52 €	53.797,97 €	53.797,97 €	2.703.789,51 €	
2056	310.943	28.959,94 €	110.500,00 €	139.459,94 €	-25,03 €	-11.311,50 €	-25.775,00 €	-4.982,42 €				12,91%	123.166,02 €			97.391,02 €	43.825,96 €	53.565,06 €	53.565,06 €	2.851.987,20 €	
Summe	9.892.434	921.339,72 €	3.315.000,00 €	4.236.339,72 €		-228.361,71 €	-773.250,00 €	-132.775,27 €	312.226,79 €	667.800,00 €		9,37%	2.147.700,95 €	954.000,00 €	339.300,00 €	2.789.725,95 €	1.082.333,71 €	1.662.949,24 €	788.949,24 €		