

**Benötigte Unterlagen zur Beurteilung eines Objektankaufs:**

**Wir benötigen von Ihnen folgende Objektunterlagen:**

- **Grundrisse der Wohnungen oder sonstigen Flächen**
- **Pläne von den Außenfassaden**
- **Flächenberechnungen (Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum)**
- **Flurkarte**
- **Kopie der Wohngebäudeversicherung (ggf. mit Nachtrag)**
- **Grundbuchauszug (bei ETW von allen Wohnungen)**
- **Bei aufgeteilten Objekten: Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung**
- **Baubeschreibung (wenn vorhanden)**
- **Aufstellung der in den letzten 10 Jahren durchgeführten Modernisierungs- bzw. Renovierungsmaßnahmen**
- **Mieterliste mit Angabe der Mieter, Mietbeginn, Wohnungsgröße, Lage der Wohnung, mtl. Nettomieten, Betriebskostenvorauszahlungen und Bruttomieten**
- **Kopien der Mietverträge**
- **Falls vorhanden: Wertgutachten.**