

Wohnflächen

Projekt: 08-2020 - Neubau MFH Leithestrasse 112 Gelsenkirchen
Ersteller: Architekturbüro Palazzo17 – E-mail: office@palazzo17.de
Datum: 08-04-2021

Bezeichnung	Raumnummer	Faktor	Funktion	Wohnfläche (m ²)
-------------	------------	--------	----------	------------------------------

WHG-1

UG		0,985	Diele	15,45
UG		0,985	Abst.	5,33
UG		0,985	Wohnen/Kochen	44,00
UG		0,985	Schlafen	16,95
UG		0,985	Hobby	10,43
UG		0,985	Bad	9,19
UG		0,985	WC	2,22
UG		0,500	Terrasse 50%	4,97

Summe	WHG-1			108,54
--------------	-------	--	--	---------------

WHG-2

1.OG		0,985	Diele	13,18
1.OG		0,985	Schlafen	18,41
1.OG		0,985	Wohnen/Kochen	45,02
1.OG		0,985	WC	3,42
1.OG		0,985	Hobby	13,70
1.OG		0,985	Bad	7,05
1.OG		0,985	Abst.	2,16
1.OG		0,500	Balkon50%	4,97

Summe	WHG-2			107,91
--------------	-------	--	--	---------------

WHG-3

EG		0,985	Diele	2,62
EG		0,985	Bad	6,91
EG		0,985	Wohnen/Kochen	21,24
EG		0,985	Schlafen	13,85

Summe	WHG-3			44,62
--------------	-------	--	--	--------------

WHG-4

1.OG		0,985	Diele	13,18
1.OG		0,985	Schlafen	18,41
1.OG		0,985	Wohnen/Kochen	45,02
1.OG		0,985	WC	3,42

Wohnflächen

Projekt: 08-2020 - Neubau MFH Leithestrasse 112 Gelsenkirchen
Ersteller: Architekturbüro Palazzo17 – E-mail: office@palazzo17.de
Datum: 08-04-2021

Bezeichnung	Raumnummer	Faktor	Funktion	Wohnfläche (m ²)
1.OG		0,985	Hobby	13,70
1.OG		0,985	Bad	7,05
1.OG		0,985	Abst.	2,16
1.OG		0,500	Balkon 50%	4,97

Summe	WHG-4			107,91
--------------	-------	--	--	---------------

WHG-5

1.OG		0,985	Diele	2,62
1.OG		0,985	Bad	6,91
1.OG		0,985	Wohnen/Kochen	21,24
1.OG		0,985	Schlafen	13,85

Summe	WHG-5			44,62
--------------	-------	--	--	--------------

WHG-6

1.OG		0,985	Diele	6,26
1.OG		0,985	Schlafen	13,22
1.OG		0,985	Bad	4,30
1.OG		0,985	Wohnen/Kochen	23,96
1.OG		0,500	Balkon 50%	4,67

Summe	WHG-6			52,41
--------------	-------	--	--	--------------

WHG-7

2.OG		0,985	Diele	14,43
2.OG		0,985	Kind	14,91
2.OG		0,985	Wohnen/Kochen	49,58
2.OG		0,985	Hobby	13,86
2.OG		0,985	Bad	8,66
2.OG		0,985	Abst.	3,08
2.OG		0,985	Ankl.	14,38
2.OG		0,985	Bad	8,58
2.OG		0,985	Schlafen	11,89
2.OG		0,500	Balkon 50%	4,97

Summe	WHG-7			144,33
--------------	-------	--	--	---------------

Wohnflächen

Projekt: 08-2020 - Neubau MFH Leithestrasse 112 Gelsenkirchen
Ersteller: Architekturbüro Palazzo17 – E-mail: office@palazzo17.de
Datum: 08-04-2021

Bezeichnung	Raumnumm	Faktor	Funktion	Wohnfläche (m²)
WHG-8				
2.OG		0,985	Diele	8,85
2.OG		0,985	Bad	4,73
2.OG		0,985	Schlafen	14,08
2.OG		0,985	Wohnen/Kochen	29,31
2.OG		0,985	Abst.	1,86
2.OG		0,500	Balkon 50%	4,82
Summe	WHG-8			63,64

WHG-9				
STG		0,985	Diele	13,93
STG		0,985	Kind	18,17
STG		0,985	Wohnen/Kochen	45,02
STG		0,985	Bad	9,69
STG		0,985	WC	3,34
STG		0,985	Abst.	4,32
STG		0,985	Ankleid.	13,14
STG		0,985	Schlafen	14,80
STG		0,500	Balkon 50%	4,97
STG		0,250	Dachterrasse 25%	10,92
Summe	WHG-9			138,31

Gesamtsumme				812,29
--------------------	--	--	--	---------------